



Perspective du projet depuis le boulevard Natoire.

© Jean-Pierre DUVAL

APRÈS LE MULTIPLEXE LA SEMAINE DERNIÈRE, UN NOUVEL ÎLOT ATTRIBUÉ SUR LA ZAC DU TRIANGLE DE LA GARE.

Début mai, la Ville de Nîmes a retenu le projet de CFA Atlantique et de l'architecte Jean-Pierre DUVAL, pour l'îlot 1A de la ZAC du triangle de la gare.

Développé sur six niveaux en continuité avec le bâtiment de l'îlot 1B (livré à la fin du mois de juin), ce nouveau projet accueillera 1 900 m² de commerces et services en rez-de-chaussée et 7 822 m² de bureaux.

L'îlot 1A présente un enjeu majeur puisqu'il termine la façade en vis-à-vis de la gare SNCF et participe à l'intégration et à la réussite de ce nouveau quartier de centre-ville.

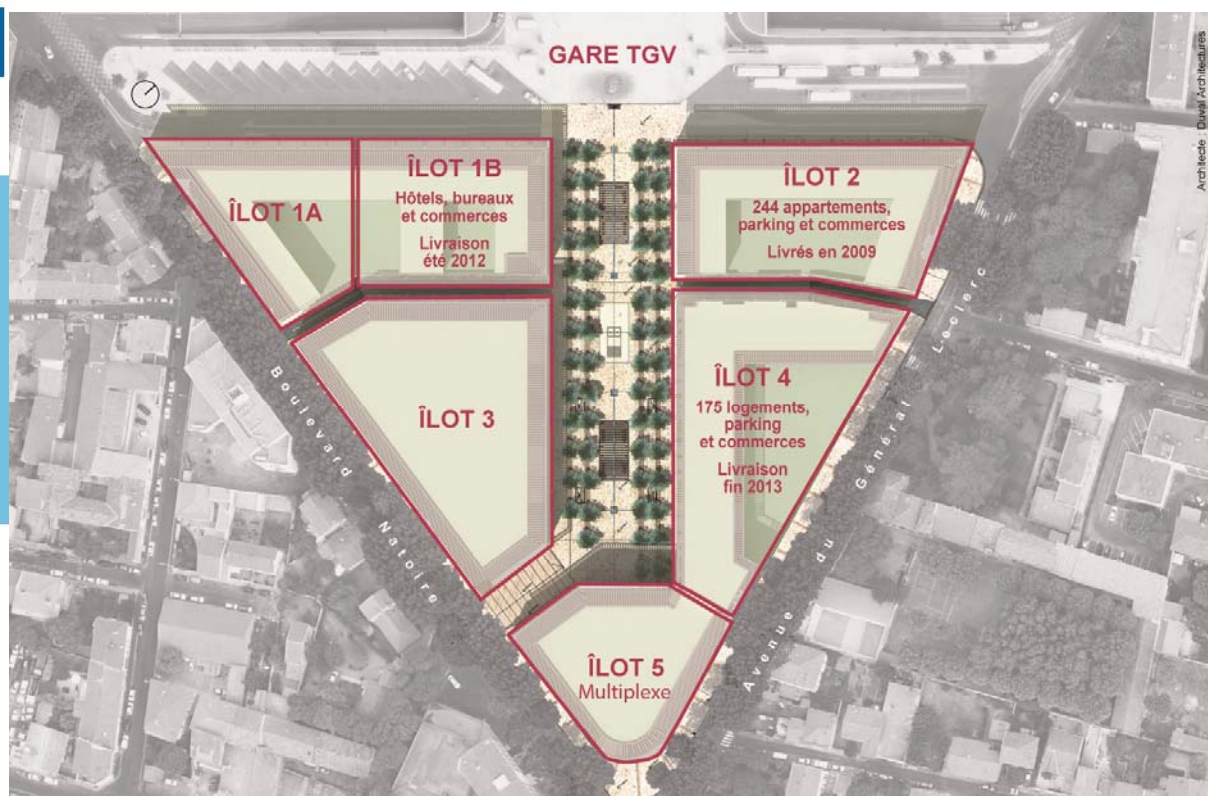
La réalisation des îlots mitoyens 1B & 2 déjà confiée à CFA Atlantique, garantit une parfaite intégration architecturale de l'îlot 1A.

Début des travaux : été 2013

Livraison : fin 2014

Ce bâtiment est réalisé dans le cadre de l'aménagement de la ZAC du Triangle de la gare confié à la Société d'Aménagement des Territoires par la Ville de Nîmes. Comprenant 6 îlots, le projet contribue à créer un renouveau urbain et prolonge le centre-ville historique vers le sud.

Face à la Gare SNCF, à moins de 10 minutes des autoroutes A9 et A54, ce nouveau *quartier à vivre* réunira à terme 10 600 m² de commerces, 12 700 m² de bureaux, près de 650 logements, deux hôtels et un multiplexe.



Contacts presse :

SAT

Sébastien Haas

Chargé de communication

04 66 84 67 89

Sebastien.haas@sat-amenagement.fr

CFA ATLANTIQUE

Nancy MARTIN

05 57 22 54 96

nmartin@cfa-a.com

www.financiereduval.com



Groupe Financière Duval