

An aerial photograph of a city neighborhood. In the center, there is a large, rectangular, vacant lot with a dirt and gravel surface. To the left of this lot is a large, multi-story apartment building with a curved facade and a parking lot filled with cars. To the right of the lot is another large apartment building. In the foreground, there is a roundabout with a green lawn in the center, surrounded by roads with cars. The background shows a dense residential area with various houses and buildings. A blue semi-transparent banner is overlaid at the top of the image, containing white text.

# ZAC ROND POINT NORD

**La poursuite de l'aménagement  
d'un quartier sud de la ville**



# ZAC ROND POINT NORD

Ville de Nîmes  
Concession

## La poursuite de l'aménagement d'un quartier sud de la ville

### ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

Poursuivre l'aménagement d'un quartier sud de la ville.

### PROGRAMME

-Réalisation de 180 logements (collectif ou individuel) en accession à la propriété (88 déjà réalisés).

-8 500 m<sup>2</sup> de SHON de bureaux.

-Commerces pour une SHON totale de 52 000 m<sup>2</sup>.

### ÉLÉMENTS REMARQUABLES

-Réalisation d'un nouveau quartier de logements en périphérie de la ville

-Souci d'insertion d'une zone d'habitat entre les quartiers existants



### LOCALISATION

Zone située au nord du boulevard Allende, face à la ZAC Esplanade Sud, traversée par l'avenue Jean Jaurès, prolongeant la RD 42 bis.

#### ROND POINT NORD EN BREF

Superficie :

4,5 hectares

Montant total de l'opération :

6 M € HT

Travaux : terminés

Commercialisation : terminée

### CONTACT

Société d'Aménagement des Territoires  
115, allée Norbert Wiener - 30035 Nîmes  
04 66 84 06 34 - [www.sat-amenagement.com](http://www.sat-amenagement.com)