



## Reconversion d'une friche en un quartier d'habitat et d'enseignement supérieur

Projet d'Antoine Grumbach urbaniste, au Nord-Est du centre ville de Nîmes. Site de reconversion de 35 hectares, de friches hospitalières, militaires et ferroviaires qui accueillera en premier lieu l'un des pôles universitaires de Nîmes.

- Assistance à maîtrise d'ouvrages -

## Programme

Vaste projet de 35 ha. Il s'agit de la reconversion de friches hospitalières, militaires et ferroviaires en nouveau quartier de ville en intégrant le développement universitaire de Nîmes.

La combinaison de solutions hydrauliques paysagères, les typologies résidentielles à hautes qualités environnementales inscrites dans un parti très végétalisé, offriront une « VILLE PARC » de qualité.

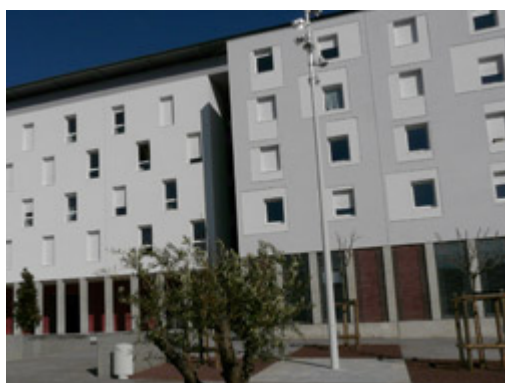
Le secteur universitaire constitue une première tranche opérationnelle de 6,5 hectares sur le site de l'ancien hôpital.

## Calendrier de réalisation

- 1ère phase de travaux autour du CROUS : 2009 à 2010
- 2ème phase de travaux autour de l'université : 2011 à 2013
- fin de travaux du secteur universitaire : 2015

## Commercialisation

Première consultation promoteur : lancement été 2011 pour une quarantaine de logements  
Les autres îlots seront commercialisés de fin 2011 à 2014 pour un total de 400 logements



## Fiche d'identité

**Mission** : assistance à maîtrise d'ouvrage confiée par la Ville de Nîmes

**Coût** : 22 M€ HT

**Superficie** : 6,5 Ha

**Shon** : 48 000 m<sup>2</sup>

**Lieu** : entre le centre ville et les collines environnantes à dominante pavillonnaire

**Maîtrise d'oeuvre** : Architectes : Grumbach / Duval - BET : Ingerop / Stucky