

OPÉRATION

CONSTRUCTION DE LA MAISON DE L'ENTREPRISE

Nîmes



Contexte

La SCI CCI 30 et l'UPE 30 lancent la réalisation conjointe d'un site dédié à l'entrepreneuriat, désigné «Maison de l'Entreprise ».
Ce site se situe sur le Boulevard du Président Salvador Allende dans le Parc Georges Besse 2 à Nîmes (30) et bénéficie d'une grande visibilité.
Ce site est constitué de 2 bâtiments pour chacune des entités, qui fonctionneront de manière indépendante.

Objectifs

Ces bâtiments répondent à l'ensemble des exigences réglementaires en vigueur, mais doivent également se démarquer et s'ancrer dans une démarche environnementale innovante.
Pour ce faire, la CCI du Gard et l'UPE 30 ont exprimé leur volonté de réaliser des bâtiments dont l'empreinte énergétique sera la plus faible possible « Bâtiment NoWatt » tout en obtenant le label environnemental « Bâtiment Durable Occitanie », Niveau « Or ».

Détails

Les bâtiments accueilleront les activités suivantes :

SCI CCI 30 :

- le siège de la CCI 30 en remplacement du siège actuellement situé 12 Rue de la République à Nîmes
- des locaux dédiés à la Formation Continue à destination de personnes possédant déjà une activité professionnelle
- des locaux du BIC Innov'UP et une pépinière d'entreprises
- un espace de Coworking destiné aux entreprises ou entrepreneurs recherchant un espace de travail partagé et un espace « Soft Landing » destiné aux entreprises étrangères souhaitant s'implanter sur la région et y développer leur activité
- des locaux dédiés à la formation initiale pour les étudiants de l'EGC (commerce et gestion), du Bachelor «Web», du Master «Stratégie Digitale».

UPE 30 :

- le siège de l'UPE 30 en remplacement du siège actuellement situé 13 Bis Boulevard Talabot à Nîmes
- des plateaux de bureaux destinés à la location
- un amphithéâtre destiné à la location lors d'évènements particuliers ou de conférences, d'une capacité de 260 places assises.

Dates clés

- PC obtenu en juin 2022
- Démarrage des travaux T4 2022

Maître d'ouvrage
CCI 30 / UPE 30

Architecte mandataire :
NM2A

Architecte cotraitants :
SARL Pascual Architecte
AMG

Bureaux d'études :
BERNARD
POISSONNIER
(économiste)
DEXO (fluides)
STRUCTURE 2000
(structure)
BIODYNAMIQUE
(BDO)
BURGEAP
(hydraulique)
SERI (VRD)
PIALOT ESCANDE
(acoustique)

Surface des bâtiments
CCI 4 500 m²
UPE 2 000 m²

Montant des travaux
13,2 M € HT

Livraison
4^{ème} trimestre 2024

