

## OPÉRATION

## CONSTRUCTION DE LA MAISON DE L'ENTREPRISE

 Nîmes

## Contexte

La CCI du Gard, au travers du groupement de commande regroupant la SCI CCI 30 et la SCI CAMPUS CCI, s'est portée acquéreur de terrains situés sur le Boulevard du Président Salvador Allende dans le Parc Georges Besse 2 à Nîmes et bénéficie d'une grande visibilité. Ce site est constitué de 2 bâtiments pour chacune des entités, qui fonctionneront de manière indépendante.

## Objectifs

Ces bâtiments répondront à l'ensemble des exigences réglementaires en vigueur mais devront également se démarquer et s'ancrer dans une démarche environnementale innovante.

Pour ce faire, la CCI du Gard a exprimé sa volonté de réaliser des bâtiments dont l'empreinte énergétique sera la plus faible possible « Bâtiments NoWatt » construits dans le cadre d'une démarche Bâtiment Durable en Occitanie (BDO) niveau Or. A ce jour, le niveau BDO Or a été validé lors de la phase de conception.

## Détails

Les bâtiments accueilleront les activités suivantes :

## SCI CCI 30 :

- le siège de la CCI, anciennement situé 12 rue de la République à Nîmes
- la formation continue destinée aux personnes possédant déjà une activité professionnelle
- un rooftop aménagé en espace réception
- le pôle BIC Innov'up et la pépinière d'entreprises actuellement implantés dans le Parc Georges Besse
- des espaces de coworking destinés aux entreprises ou entrepreneurs recherchant un espace de travail partagé
- des espaces de soft landing pour les entreprises étrangères souhaitant s'implanter sur la région et y développer leur activité
- la formation supérieure pour les étudiants de l'Ecole de Gestion et de Commerce, de l'Ecole Supérieure de Design Commercial et les étudiants en Bachelor « Web » ou en Master « Stratégie Digitale »

## SCI CAMPUS CCI :

- les locaux administratifs du pôle BTS
- les plateaux et salles de cours destinés à accueillir les sections BTS de la CCI
- un amphithéâtre d'une capacité de 260 places, ouvert à des événements particuliers ou des conférences

## Dates clés

- PC obtenu en juin 2022
- Démarrage des travaux T1 2023



## Maître d'ouvrage

SCI CCI 30  
SCI CAMPUS CCI

## Architecte mandataire

NM2A

## Architecte cotraitants

SARL Pascual Architecte  
AMG

## Bureaux d'études

BERNARD  
POISSONNIER  
(économiste)  
DEXO (fluides)  
STRUCTURE 2000  
(structure)  
BIODYNAMIQUE (BDO)  
BURGEAP  
(hydraulique)  
SERI (VRD)  
PIALOT ESCANDE  
(acoustique)

## Surface des bâtiments

CCI 30 : 4 379 m<sup>2</sup>  
CAMPUS CCI : 2 038 m<sup>2</sup>

## Montant des travaux

CCI 30 : 11,40 M€ HT  
CAMPUS CCI : 5,40 M€ HT

## Livraison (prévision)

4<sup>ème</sup> trimestre 2024

