

ZAC MITRA Nîmes Métropole Concession

Communes de
Saint-Gilles et Garons

Maîtrise d'œuvre :
Coste Architecture – BET Gaxieu

Superficie :
160 ha

Surface commercialisable :
83,4 ha

+ 20 ha de centrale
photovoltaïque

Emplois générés à terme : **2200**

Montant total de l'opération : **52 M € HT**



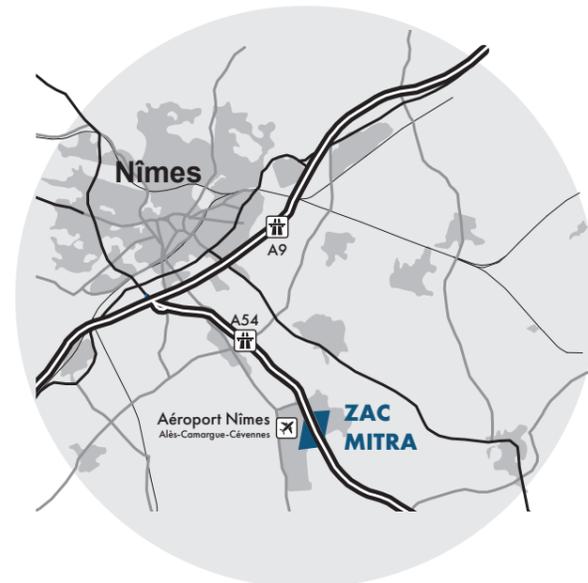
ZAC MITRA

Le pôle économique
d'envergure régionale

Au carrefour de la région Occitanie
et de Provence-Alpes-Côte-d'Azur,
la ZAC Mitra jouit d'un positionnement
géographique très attractif aux abords de l'A54.

Desservie par l'échangeur autoroutier
Nîmes-Garons, cette zone jouxte également
l'aéroport Nîmes-Alès-Camargue-Cévennes.

L'importante superficie de la ZAC permet
l'accueil d'activités « consommatrices d'espace »
comme la logistique, les secteurs de l'aéronautique,
de la sécurité civile et de l'industrie.



SAT

Société d'Aménagement des Territoires

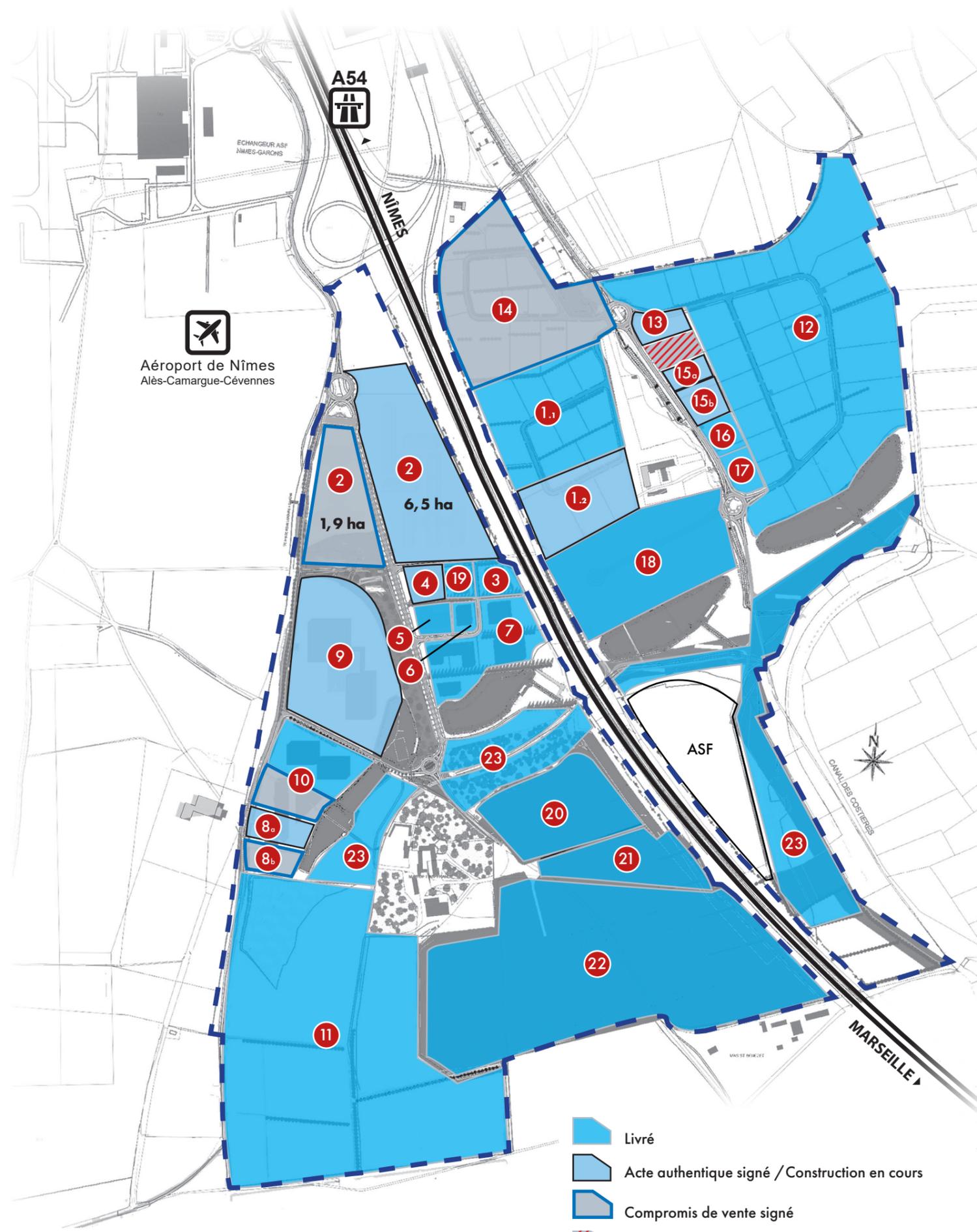
19 rue Trajan | CS 60022 | 30035 Nîmes Cedex 1

04 66 84 06 34

contact@sat-amenagement.com

sat-amenagement.com

- 1 NORBERT DENTRESANGLE**
Logistique / Transport
Tranche 1 : 15 000 m² de bâti sur 47 000 m²
Tranche 2 : projet sur terrain de 32 000 m²
- 2 SOPREMA**
Spécialiste de l'étanchéité,
de la végétalisation et de l'isolation
Lot 20 : 6,5 ha - Lot 21 : 1,9 ha
- 3 BASTIDE**
Vente et Location de matériel médical
7 000 m² de terrain environ - 3 000 m² de bâtiment
- 4 AIRLAB**
Spécialiste de la mobilité électrique
3 255 m² de terrain
- 5 TETRAD TP**
Terrassement Traditionnel
3 358 m² de terrain
- 6 CAMARGUE ÉLECTRICITÉ**
Electricien
1 600 m² de terrain - 290 m² de bâtiment
Livraison : été 2019
- 7 FIC**
Spécialiste de la salle de bain
28 300 m² de terrain
Bâtiment logistique : 8 800 m² - Siège social : 1285 m²
Livraison : fin 2019
- 8a GLOBAL SCOPE**
Génie chimique et pétrochimique
8 500 m² de terrain
- 8b ABATOUT / O'PROD**
3 300 m² de terrain
- 9 SUD METAL PROVENCE**
Fournisseur acier, alu, inox
Lot 3 : 48 330 m² de terrain
- 10 SAS HUILERIE CAUVIN**
Huilerie
14 500 m² de terrain - 5 000 m² de bâtiment
Extension 9970 m²
- 11 LA COMPAGNIE DU VENT**
Centrale photovoltaïque
200 000 m² de terrain - ≈ 10 à 12 mW - En exploitation



- 12 NEXITY**
Opérateur et développeur de plates-formes logistiques
166 000 m² de terrain - 55 000 m² de bâtiment
- 13 LAVATRANS**
Station de lavage poids-lourds
3 300 m² de terrain
- 14 VIRBAC**
Spécialiste petfood et pharmaceutique vétérinaire
Lot 21 : 6 ha de terrain
- 15a KOLLIRAMA**
Fournisseur d'équipements industriels
3 000 m² de terrain
- 15b RICHARD DIFFUSION**
Import/export de mobiliers
7 300 m² de terrain - 2 500 m² de bâtiment
- 16 OENOTEC**
Matériel de vinification
3 850 m² de terrain - 1 900 m² de bâtiment
- 17 GN VERT**
Opérateur de mobilité durable
3 300 m² de terrain
133 m² de bâtiment (Station service GAZ)
- 18 GROUPE BERT**
Transport & Logistique
55 000 m² de terrain - 20 000 m² de bâtiment
- 19 MINISTÈRE DE LA JUSTICE**
Services des archives
3 000 m² de terrain - 1 500 m² de bâtiment
- 20 LOCARCHIVES**
Tiers archiveur
35 000 m² de terrain environ - 15 000 m² de bâtiment
- 21 IMMO GL**
Société civile immobilière
1,3 ha de terrain environ
- 22 GOODMAN**
Opérateur et développeur de plates-formes logistiques
210 000 m² de terrain environ - 69 000 m² de bâtiment
- 23 ELEMENTS**
Développeur et producteur d'énergies renouvelables
5,98 ha de terrain environ (4 parcelles)