SAT
Société d'Aménagement des Territoires

PROGRAMME DE VENTE

Un patrimoine **réhabilité**,
un parc de logement **renouvelé**.

SAINT GILLES
Haut lieu du pèlerinage médiéval

AMÉNAGER ET DÉVELOPPER DANS L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

La SAT (Société d'Aménagement des Territoires) assure le **pilotage de la réhabilitation du centre ancien de Saint-Gilles**, au travers d'une concession d'aménagement qui comprend au total **14 lots** au sein du périmètre du PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés).

Mandatée par la **Ville de St Gilles**, la SAT gère l'**acquisition**, les travaux et la **commercialisation** des lots. Ainsi, la SAT achète les immeubles et mène les études et procédures administratives et financières nécessaires. Elle pilote ensuite les travaux de réhabilitation.

Les **îlots** sont donc requalifiés pour les rendre **habitables et agréables**, conformes aux normes et aux attentes de confort et de modes de vie actuels.

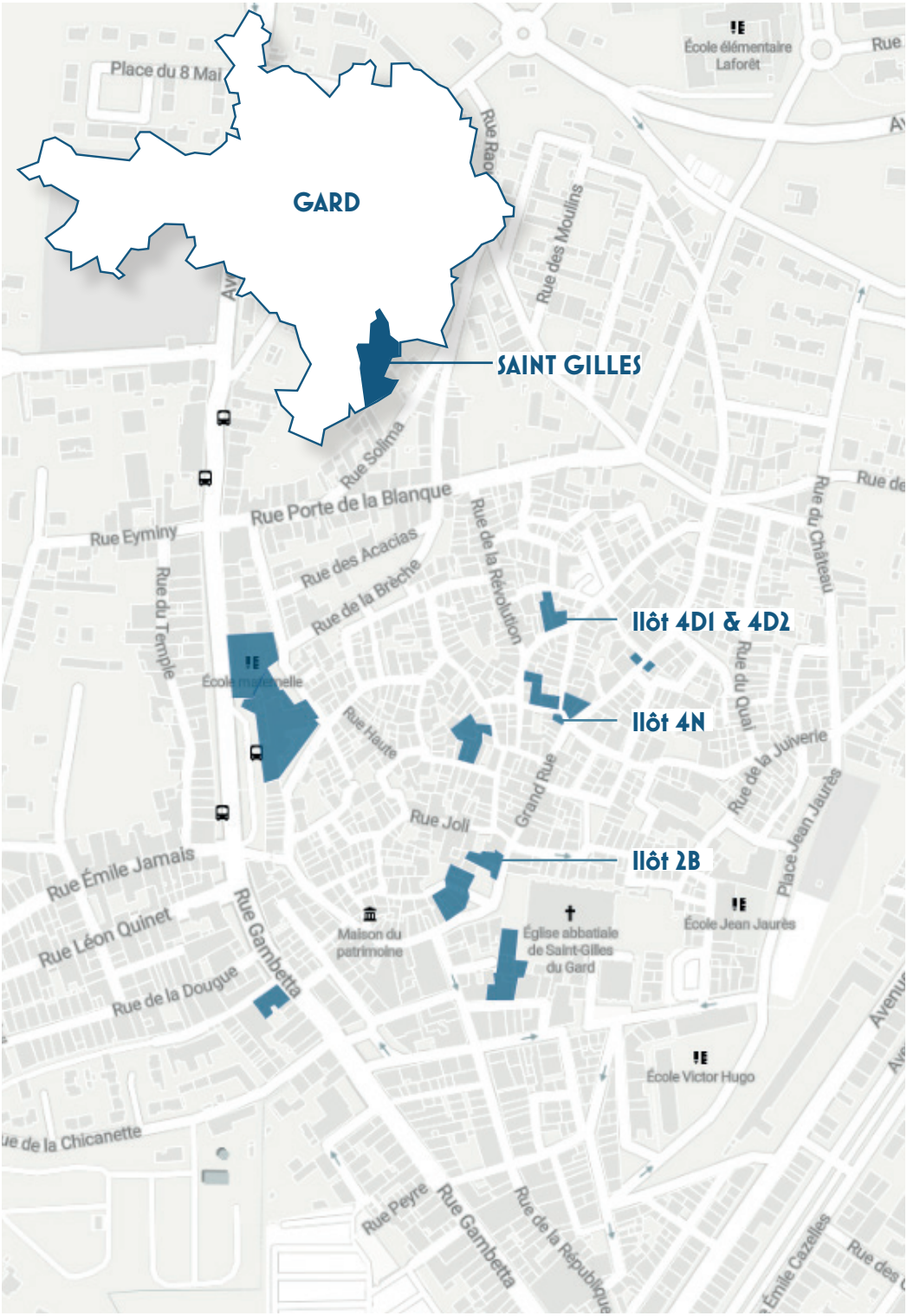
En valorisant son image, la Ville de Saint-Gilles souhaite **développer son attractivité** aux yeux des investisseurs, des particuliers en recherche d'habitat et des bailleurs sociaux.

La SAT réalise essentiellement **les travaux de gros œuvre et livre des plateaux bruts**. L'aménagement intérieur est réalisé par les acquéreurs...

Les premiers lots sont aujourd'hui disponibles à la vente.

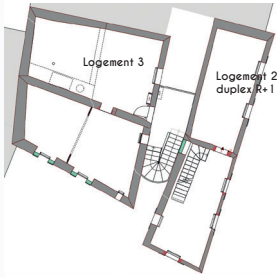
DÉCOUVREZ LES PROGRAMMES ››››

L'équipe **SAT**


GARD
SAINT GILLES
Îlôt 4D1 & 4D2
Îlôt 4N
Îlôt 2B
Place du 8 Mai
École élémentaire Laforêt
Rue Rao
Rue des Moulins
Rue Solima
Rue Porte de la Blanque
Rue Eyminy
Rue des Acacias
Rue de la Brèche
Rue du Temple
Rue de la Révolution
Rue du Château
Rue du Quai
Rue de la Juiverie
Place Jean Jaurès
École maternelle
Rue Haute
Grand Rue
Rue Joli
Rue Émile Jamais
Rue Léon Quinet
Rue Gambetta
Rue de la Douque
Maison du patrimoine
Église abbatiale de Saint-Gilles du Gard
École Jean Jaurès
École Victor Hugo
Rue de la Chicanette
Rue Peyre
Rue de la République

ILÔT 2B

BIENTÔT ICI



Votre appartement

Début des travaux
4ème trimestre 2022

Livraison
1er trimestre 2024

PLATEAUX **BRUTS** VIABILISÉS À PERSONNALISER

R+1	Duplex en R+1	R+2
31 000€ HT	**40 000€ HT**	**31 000€ HT**
59M² environ	**70M²** environ	**60M²** environ
À VENDRE	**À VENDRE**	**À VENDRE**

Livrés avec :
Parties communes terminées,
toitures, façades, planchers, escalier
et menuiseries extérieures.

PERMIS DE CONSTRUIRE OBTENU ET VALIDE

SAT
Société d'Aménagement des Territoires

CONTACT COMMERCIAL
04 66 84 06 34 - commercial@sat-amenagement.com

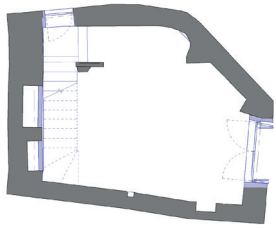
ILÔT 4N

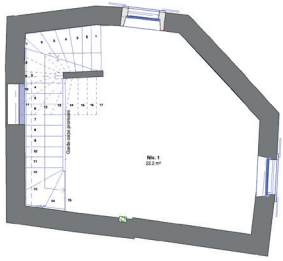
BIENTÔT ICI

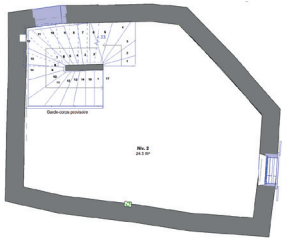
Votre maison de ville

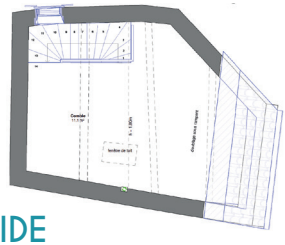
Début des travaux
3ème trimestre 2022

Livraison
4ème trimestre 2023









PLATEAU **BRUT** VIABILISÉ

- 3 niveaux + combles à personnaliser
- Livrés avec :
  Toitures, façades, planchers, escalier et menuiseries extérieures.

PERMIS DE CONSTRUIRE OBTENU ET VALIDE

45 000€ HT — **76M² environ**

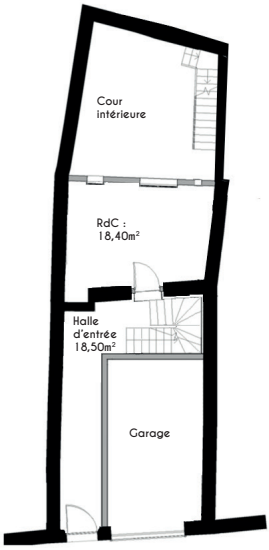
À VENDRE

SAT
Société d'Aménagement des Territoires

CONTACT COMMERCIAL
04 66 84 06 34 - commercial@sat-amenagement.com

ILÔT 4D1

BIENTÔT ICI

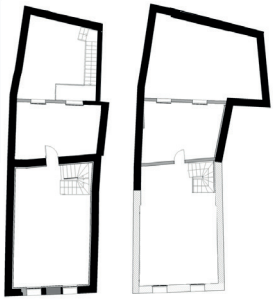


Votre maison de ville

Début des travaux
3ème trimestre 2022

Livraison
4ème trimestre 2023

PLATEAU **BRUT** VIABILISÉ



- 3 niveaux + Garage à personnaliser
- Livrés avec : Toitures, façades, planchers, escalier et menuiseries extérieures.

PERMIS DE CONSTRUIRE OBTENU ET VALIDE

85 000€ HT **160M² environ**

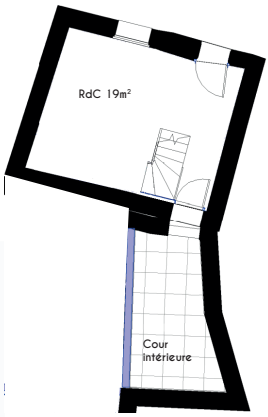
À VENDRE

SAT
Société d'Aménagement des Territoires

CONTACT COMMERCIAL
04 66 84 06 34 - commercial@sat-amenagement.com

ILÔT 4D2

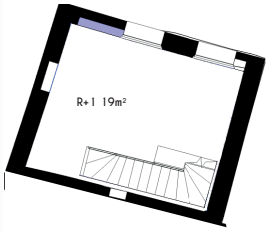
BIENTÔT ICI

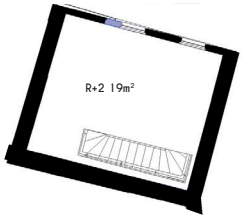


Votre maison de ville

Début des travaux
3ème trimestre 2022

Livraison
4ème trimestre 2023





PLATEAU **BRUT** VIABILISÉ

- 3 niveaux à personnaliser
- Livrés avec :
  Toitures, façades, planchers,
  escalier et menuiseries extérieures.

PERMIS DE CONSTRUIRE OBTENU ET VALIDE

35 000€ HT | **57M² environ**

À VENDRE

SAT
Société d'Aménagement des Territoires

CONTACT COMMERCIAL
04 66 84 06 34 - commercial@sat-amenagement.com

SAT AMÉNAGEMENT
19 Rue Trajan
30035 CS 50021
Nîmes cedex 1

Tél. 04 66 84 06 34
commercial@sat-amenagement.com