

**ZAC
GEORGES BESSE II**
Nîmes Métropole
Concession

Maîtrise d'œuvre :
MPM ARCHI
Superficie :
14,5 ha
Surface commercialisable :
8 ha
Shon potentielle :
66 000 m²
Montant total de l'opération :
17,1 M € HT



La ZAC Georges Besse vise les activités tertiaires et, notamment, les secteurs des hautes technologies, de la recherche et de la formation.



**ZAC
GEORGES
BESSE II**

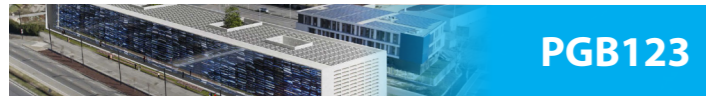
Un lieu stratégique mixant activités tertiaires, hautes technologies, recherches et formation



SAT
Société d'Aménagement des Territoires
19 rue Trajan | CS 60022 | 30035 Nîmes Cedex 1
04 66 84 06 34

contact@sat-amenagement.com
sat-amenagement.com





PGB123

Bâtiment à usage de bureaux
Holding Tissot / STS / Rudy Ricciotti
6 600 m² de terrain environ
10 000 m² de SDP
Livraison : **1^{er} semestre 2019**



URSSAF

2 170 m² de terrain
2 180 m² de bâtiment



BUREAUX

Holding Tissot
2 800 m² de bâtiment
+ Parking silo de 360 places



PHYTOCONTROL

Laboratoire d'analyses phytosanitaires
3 500 m² de terrain
2 000 m² de bâtiment

Extension sur terrain de **6 200 m²**



DIAMANTOR

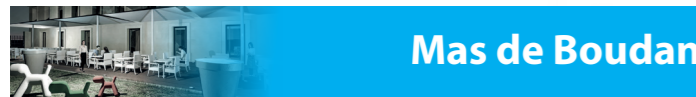
Siège social
1 405 m² de terrain
1 250 m² de bâtiment
Démarrage des travaux : **janvier 2016**



Experts Comptables

4 000 m² de terrain
3 400 m² de bâtiment

extension sur terrain de **2 360 m²**
1 888 m² de bâtiment



Mas de Boudan

Restaurant Gastronomique du Chef Jérôme NUTILE
7 500 m² de terrain
900 m² de bâtiment



CARRÉ NOIR

Bâtiment à usage de bureaux
STS
3 118 m² de terrain environ
2 839 m² de SDP
Démarrage des travaux : **Janvier 2019**



Pôle Emploi / In Extenso / i2ml

5 750 m² de terrain
3 000 m² de bâtiment



RESERVÉ

Bâtiment à usage de bureaux
STS
2 715 m² de terrain environ
2 600 m² de SDP
Signature promesse de vente : **Février 2019**



ESPACE ID

Bâtiment à usage de bureaux
3 300 m² de terrain environ
3 282 m² de bâtiments



SEMIGA / Notaires

Bâtiment à usage de bureaux
2 000 m² de terrain environ
1 900 m² de bâtiment



STS / SCCV Saga

Bâtiment à usage de bureaux
3 500 m² de terrain environ
2 500 m² de bâtiment



ArteProm

Bâtiments à usage de bureaux
14 450 m² de terrain environ
7 300 m² de bâtiment
Travaux de la première tranche
(1 bâtiment de 2 000 m²) : **terminés**

